



Kernsanierte
Citywohnung, 46,6 m² im
Centrum Hamm
Cki 1688



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Bahnhofstraße 1/C,
59065 Hamm

Objektbeschreibung: Die zur Vermietung stehende, kernsaniertes Single / Studenten Wohnung mit 46,60 m², 2ZKB befindet sich in einem Wohn;-Geschäftshaus, in der Fußgängerzone, Nähe Bahnhof und Universität, in Hamm.

Die Wohnung ist kernsaniert und Ab sofort beziehbar.

Die Wohnung bietet Ihnen:

Wohnzimmer/Offene Küche	16,06 m ²
Schlafzimmer	17,25 m ²
Diele	6,75 m ²
Bad mit Dusche	6,00 m ²

Gesamt ca.	46,60 m ²

Die EBK und weitere Einrichtungen können vom Mieter übernommen werden

Lagebeschreibung: Die Wohnung befindet sich in der Fußgängerzone, Nähe Kaufhof, Bahnhof in der Fußgängerzone, Innenstadt Hamm.

Baujahr: 1968

Wohnfläche: 46,6 m²

Monatsmiete: 450,00 € + 70,00 € Betriebskosten, Heizkosten übernimmt der Mieter Selbst.

Kaution: 800,00 €

Ausstattung: Die Wohnung ist kernsaniert, Erstbezug nach Sanierung.

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Diele
- Bad mit Dusche
- Spiegel mit LED Beleuchtung
- Doppelverglaste Fenster
- Böden mit Vinyl Holzoptik
- Zentral Gasheizung

Energieausweis: Typ:Verbrauch
Kennwert:87,80kWh/(m²a)
WW inkl.:Nein
Energieträger /Heiz.Art:Gas
EFK:, Erstll.Datum:19.04.2020
Gültig bis 19.04.2030

Infrastruktur:


- Direkt in der Fußgängerzone
- Der Einkauf des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Banken und Schulen/ Universität liegen in der direkte Umgebung.
- Allee Center mit Einzelhandelsgeschäften 300 m.
- Kaufhof direkt gegenüber
- Bahnhof fußläufig 200 m
- St. Marien Hospital 500m
- Cineplex 750 m.
- Autobahn Auffahrt A2: 9 km, A1. 10km.

Freistellung: Ab 01.05.2026

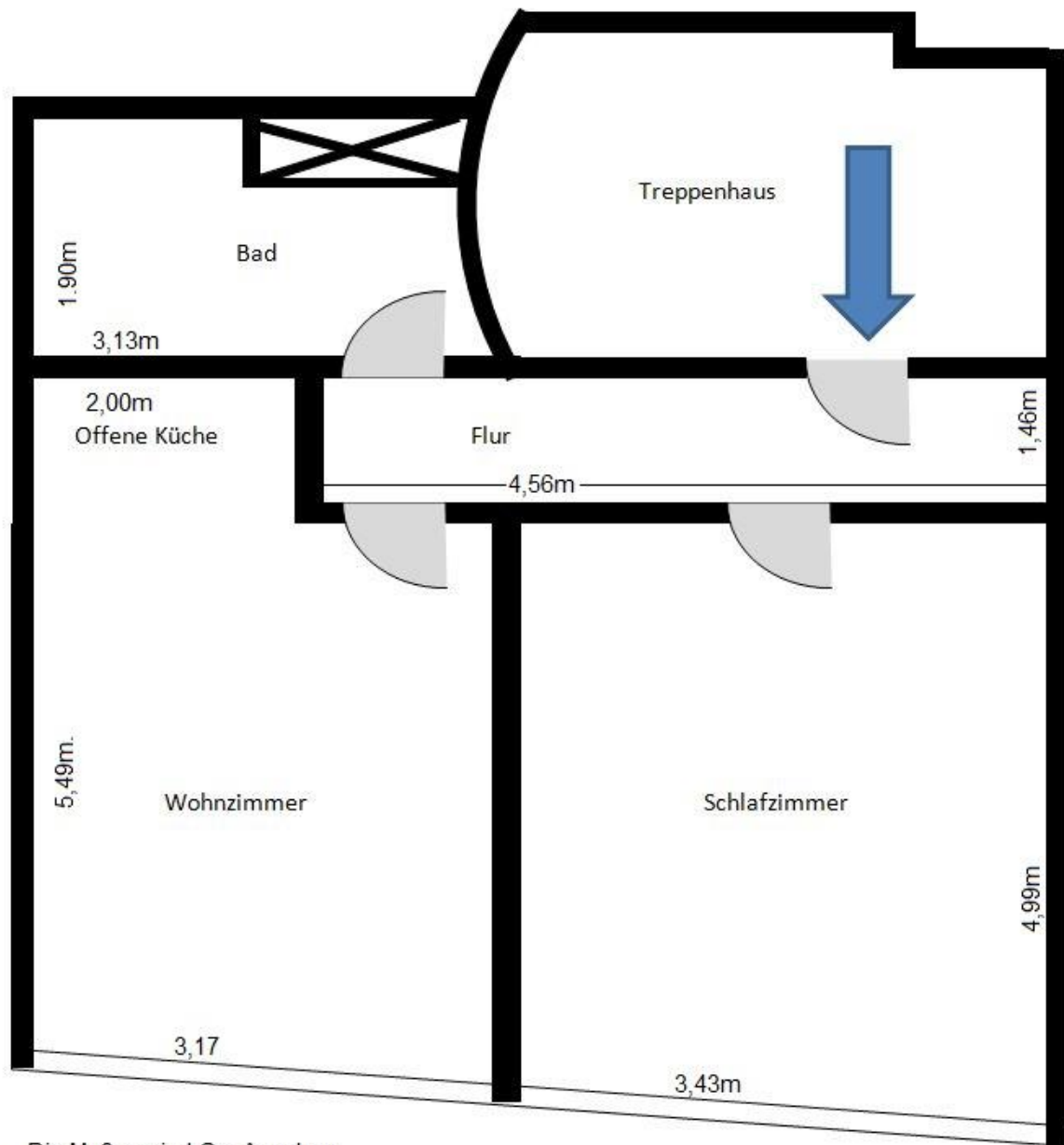
Allgemeines: Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.





 City Kontakt
IMMOBILIEN





Die Maßen sind Ca. Angaben