



Kernsaniertes Single App.
mit EBK und Balkon Nähe
UKM-Mensa 2.
Cki 1663



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Von-Esmarch-Straße 28
48149 Münster

Objektbeschreibung:

Das zur Vermietung stehende Ca. 35,80 m² große, kernsanierte Apartment mit EBK und Balkon befindet sich im 1.OG eines MFH nahe Mensa 2, Universitätskliniken am Coesfelder Kreuz in Münster.

Flächen:

- Wohn/Schlafzimmer u. offene Küche
- Diele
- Bad mit Dusche
- Balkon Südausrichtung
- Die offene ist Küche ausgestattet mit EBK Inkl. Elektrogeräten (OhneKühlschrank)
- Allgemeine Waschküche
- ca. 6,00 m² Kellerraum

- Einbauküche inkl. Ofen/Herd, Spülmaschine, 40,00 €/mtl. zzgl.
- Autostellplatz 40,00 € /Mtl. zzgl.

Das App. wird nur an Einzelpersonen vermietet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in Nähe der Mensa 2 und den Unikliniken.

- Mensa 100 m
- Uniklinik 500 m
- Schloss 1,4 km
- Aasee 2 km
- Innenstadt 2,8 km
- im Umkreis von 2 km befinden sich fast alle Fachbereiche sowie Physik, Geologie, Mathematik, Biologie, Chemie und Informatik, Soziologie und Psychologie, Fachhochschule, Mensa und die Uniklinik mit ca.11.800 Mitarbeitern.

**Baujahr:**

1983, Kernsanierung 2021

Wohnfläche:

35,80 m² +Kellerraum

Monatsmiete:

600,00 € + 130,00 € NK/HK

- Einbauküche inkl. Ofen/Herd, Spülmaschine, 40,00 €/mtl. zzgl.
- Autostellplatz 40,00€ zzgl.

Kaution:

1.200,00 €

Ausstattung:

2021 Kernsaniert:

- Wohn/ Schlafen
 - EDV/Lan Verkabelung
 - Beleuchtung in allen Räumen vorhanden
 - LED Spiegel im Bad,
 - Offene Küche mit EBK Inkl. Elektrogeräten(2021). Ohne Kühlschrank
 - Bad mit Dusche exklusiver Ausstattung und Fußbodenheizung
 - Komplett gefliest
 - Doppelverglaste Fenster (2018)
 - Balkon überdacht
 - Gardinenschienen
 - Durchgehende Fensterfront zum Hof
 - Elektro und Wasserleitungen 2021 erneuert.
- Autostellplatz 40,00 €/mtl. zzgl.
- EBK mit Geräten außer Kühlschrank 40,00 €/mtl. Zzgl.

Energieausweis:

Typ:Verbrauch
Kennwert:159,00kWh/(m²a)
WW inkl.:Ja
Energieträger /Heiz.Art:Gas
Erstell.Datum: Ab 01.05.2014

Infrastruktur:

Das Objekt befindet sich mitten im Universitätsgelände

Mensa 100 m

UKM ca. 500 m

Gievenbeck Centrum 800 m

Aasee 2 km

Schloss 1,4 km

Innenstadt Münster 3,0 km

Im Umkreis von einem Kilometer befinden sich sämtliche Ärzte, Banken,
Discountermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Das Coesfelder Kreuz mit sämtlichen Buslinien sowie die Mensa 2 liegen 3
Minuten fußläufig entfernt.

Bezugsfrei:

01.07.2025

Allgemeines:

Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für
die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.





