



63,02 m² 2ZKB und
Terrasse im Tiefparterre
Nähe UKM in Münster-
Altgievenbeck

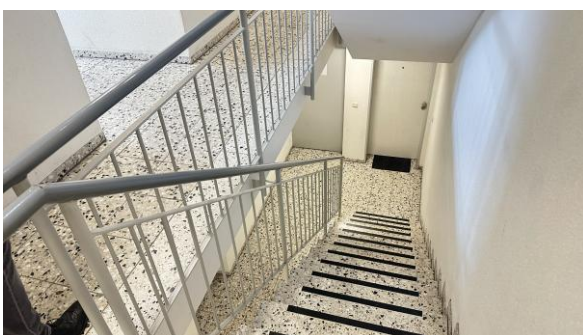
Cki 1699

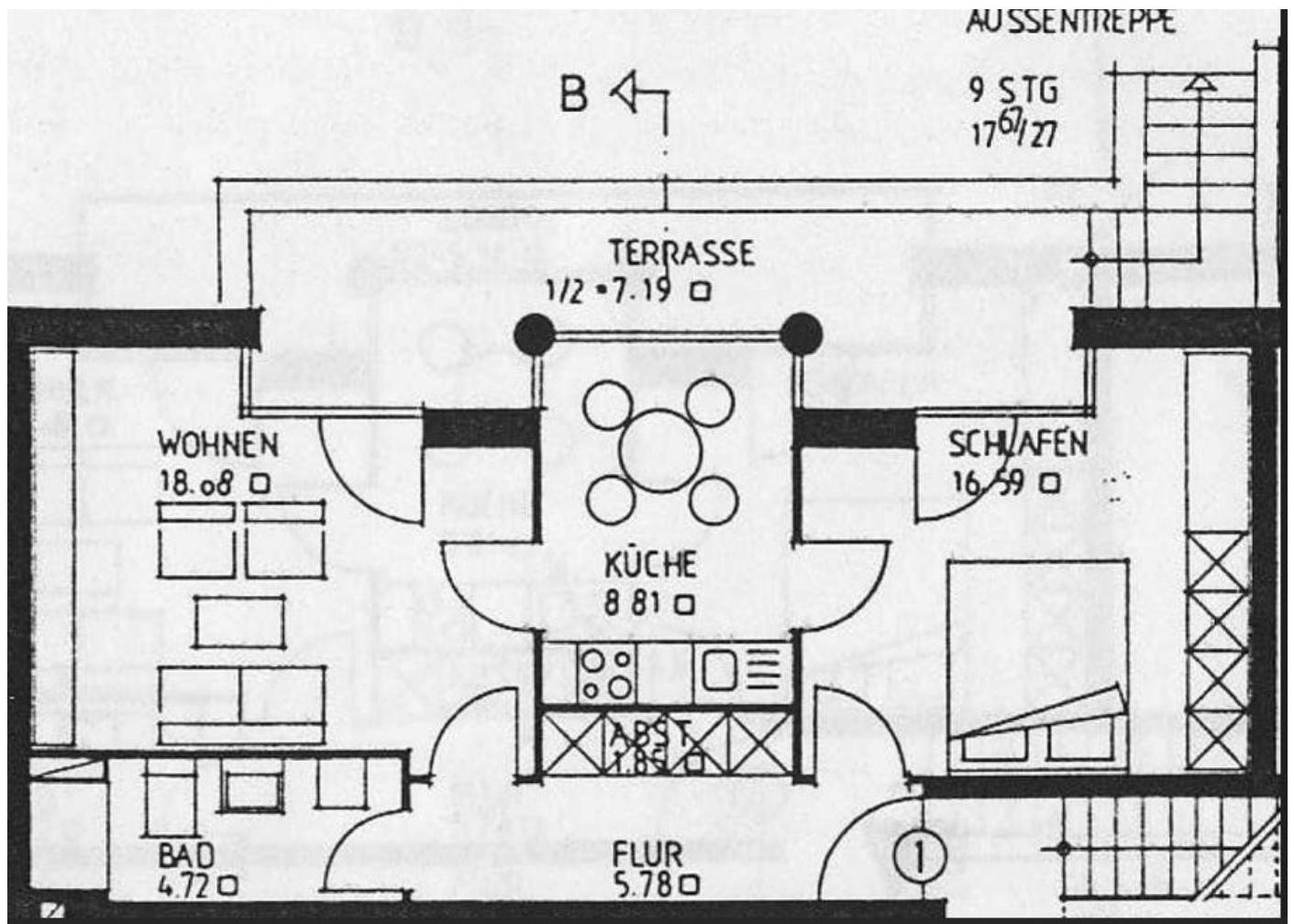


Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Coesfeldweg
48161 Münster

Objektbeschreibung:	Diese 63,02 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus im beliebten Stadtteil Münster-Altgievenbeck. Neben den zwei Zimmern verfügt die Wohnung über eine Küche, ein Badezimmer und eine Terrasse. Die Aufteilung ist besonders praktisch. Die Küche liegt zentral und ist – genau wie die Terrasse – von allen Räumen aus separat begehbar. Die ca. 6 Jahre alte Einbauküche inklusive aller Elektrogeräte sowie die passenden Terrassenmöbel, Küchenstühle und Gardinen sollen vom Vormieter für einen Abschlag von 2.000,00 € übernommen werden. Zur Wohnung gehört außerdem ein Pkw-Stellplatz, der für monatlich 45,00 € mit angemietet wird.
Lagebeschreibung:	Die Wohnung befindet sich in einem alteingesessenes Wohngebiet, nahe Universitätskliniken Alt gievenbeck in Münster.
Baujahr:	1991
Wohnfläche:	63,02 m ² + Kellerraum+ Gemeinschaftsflächen
Monatsmiete:	815,00 € + 290,00 € NK/HK + 458,00€ Autostellplatz =1150,00€
Kaution:	2580,00€
Ausstattung:	-2 Zimmer - Küche Ausgestattet mit EBK Inkl. Elektrogeräten - Badezimmer mit Dusche - Terrasse - Die Küche und die Terrassen separat von jedem Zimmer begehbar - Boden komplett gefliest - Fenster sind doppelverglast - Zentralheizung - Kellerraum - Stellplatz 45,00€/mtl. - Wasch u. Trockneraum
Energieausweis:	Typ:Bedarf Kennwert:125,70kWh/(m²a) WW inkl.:Ja Energieträger /Heiz.Art:Gas EFK:D, Erstell.Datum: Ab 01.05.2014
Infrastruktur:	- Es bestehen sehr gute Verkehrsanbindungen, z.B. sind es mit dem Bus in den 10 Minutentakten ca. 3 km bis zur Innenstadt von Münster. - Nur 800 m entfernt liegen die Unikliniken. - Schulen, Banken und Einkaufsmöglichkeiten sowie Lidl, Rewe, Bäckereien und andere Geschäfte sind in der unmittelbaren Umgebung von 300 m. vorhanden.
Freistellung:	Ab sofort
Allgemeines:	Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.





Grundriss