



46,03 Büro/Praxis-
Ladenlokal in der
Fußgängerzone Herten-
Centrum

Cki 1700



Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Antonius Straße 29
45699 Herten

Objektbeschreibung: Die zur Vermietung stehende, 46,03 m² Gewerbefläche befindet sich in einem Wohn / Geschäftshaus im EG mitten in der Fußgängerzone in Hertener. Die Gewerbefläche hat ein überdachtes Schaufenster u. Eingangsbereich 5,5m.

Flächen:	
Gewerbefläche Büro/Praxis/ Laden	39,73 m ²
Abst/Garderobe	3,30 m ²
WC	3,00 m ²

Gesamt	46,032 m ²

Lagebeschreibung: Das Objekt befindet sich in einer Wohn/ Geschäftsstraße mitten im Zentrum der Hertener Innenstadt. Umgeben ist es dementsprechend von den üblichen innerstädtischen Geschäften, Ämtern/Behörden und Gastronomie.

Baujahr: 1974

Mietfläche: 46,03 m²

Monatsmiete: 550,00 € + 150,00 € NK/HK+MwSt.

Kaution: 1.650,00 €

Ausstattung:

- ca. 5,5m. laufende überdachtes Schaufenster und Eingang
- Offene Bürofläche
- Diele/Garderobe
- WC
- Boden komplett gefliest
- Alufenster
- Fernwärme Heizung

Energieausweis:
Typ:Verbrauch
Kennwert:234,00kWh/(m²a)
WW inkl.:Nein
Energieträger /Heiz.Art:Fernwärme
EFK:, Erstell.Datum: Ab 01.05.2014

Infrastruktur:

- Banken, Schulen und der Einkauf des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Umgebung.
- Der Hertener HBF befindet sich in 300 m Entfernung östlich des Objekts neben der Innenstadt.
- Westlich 300 m entfernt liegt das Schloss Hertener mit seiner großen Parkanlage mit seinen Teichseen die sich über 2,5km bis in den Süden der Stadt erstreckt.
- 1km südöstlich bzw. nördlich entfernt liegen mit dem Volkspark-Hertener bzw. dem Backumer Tal zwei weitere Grünanlagen mit diversen Gestaltungsmöglichkeiten für die Freizeit, z.B. Frei/Hallenbad, Sportplätze, etc.
- 2,4km Südlich liegt der Ewaldsee, sowie der Rhein-Herne-Kanal
- 7km.Das Schloss Westerholt mit dem zugehörigen Golf-Club ist 4 km entfernt.
- Einige Sehenswürdigkeiten wie z.B. das Horizontobservatorium, diverse Zechen-Museen oder Halden zum Spazieren sind der Hertener Umgebung zu finden.
- Hinter dem Hertener Schloss befindet sich das St.Elisabeth Hospital
Die Stadt Recklinghausen liegt ebenfalls nur 4,5km entfernt östlich der Stadt Hertener.

Grundstücksfläche: 210 m²

Freistellung: 01.01.2027

Allgemeines: Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.





