



152,26 m² Büro/Praxis an
der Mensa 2, Nähe UKM
in Münster

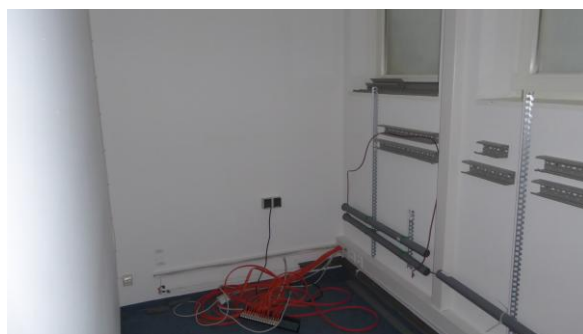
Cki 1680

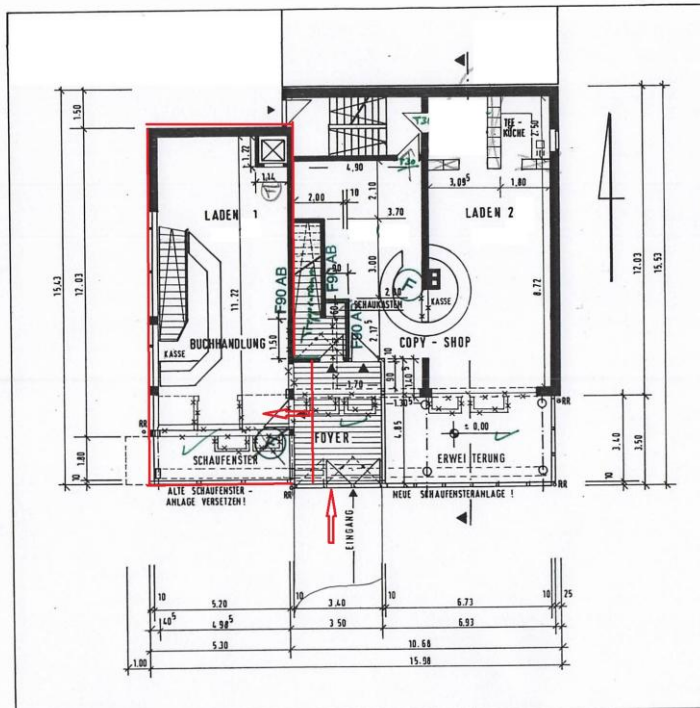


Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Von- Esmarch- Str. 18
48149 Münster

Objektbeschreibung:	Das 152,26 m² große Büro/Praxisfläche auf 2 Etagen mit großem Schaufenster befindet sich im Erd- sowie Untergeschoss eines Wohn-und Geschäftshauses am Coesfelder Kreuz, in der unmittelbare Nähe zur Mensa 2- und zu den UKM. Die Räumlichkeiten verfügen über einen großzügige Schaufensterfront von ca. 15m. und bietet hervorragende Sichtbarkeit. Durch die Lage an einer stark befahrenen Straße – Als wichtige Verbindung Zwischen den Stadtteilen Gievenbeck, Roxel und Innenstadt- ist einen hohe Frequenz und gute Erreichbarkeit gewährleistet. Zusätzlich stehen genügend Stellplätze, die zum Haus gehören, zur gemeinschaftlichen Nutzung.												
Lagebeschreibung:	Das Geschäftshaus befindet sich in der unmittelbaren Nähe des Coesfelder Kreuzes und sowie des Universitäts Klinikum Münster und liegt an der stark frequentierten Ausfallstraße, einer der meistbefahrenen mit direkter Verbindung zu den Stadtteilen Gievenbeck und Roxel.												
Baujahr:	1978												
Gewerbefläche:	<table><tr><td>EG</td><td>=</td><td>60,56 m²</td></tr><tr><td>UG</td><td>=</td><td>91,70 m²</td></tr><tr><td colspan="3"> </td></tr><tr><td>Gesamt</td><td>=</td><td>152,260 m²</td></tr></table>	EG	=	60,56 m ²	UG	=	91,70 m ²				Gesamt	=	152,260 m ²
EG	=	60,56 m ²											
UG	=	91,70 m ²											
Gesamt	=	152,260 m ²											
Monatsmiete:	1.100,00 € + 375,00 € NK/HK+ Zzgl. MwSt.												
Kaution:	3.300,00 €												
Ausstattung:	- Die Räumlichkeiten sind auf 2 Etagen - EG und UG sind 152,26 m² - Schaufenster ca. 15,00m. - WC im UG - Bodentiefe Fenster, Öffnung möglich - Klimaanlage - Datenverkabelung - Beleuchtung - Ausreichende Parkplätze sind vor dem Ladenlokal vorhanden												
Energieausweis:	Typ:Verbrauch Energieverbrauch Wärme :74,90kWh/(m²a) Energieverbrauch Strom : 80,4 kWh/(m²a) WW inkl.:Ja Energieträger /Heiz.Art:Gas EFK:, Erstell.Datum: Ab 01.05.2014 Gültig bis 31.08.2036												
Infrastruktur:	- Mensa 2, 100 m - Uniklinik 500 m - Schloss 1,4 km - Aasee 2 km - Innenstadt Münster 2,8 km - Autobahnen zur A43 und A1 sind über den Ring schnell zu erreichen.												
Freistellung:	Ab sofort												
Allgemeines:	Unsere Angebote basieren auf den Angaben unseres Auftraggebers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.												





I. Ausfertigung
Bauordnungsamt

**ERWEITERUNG
EINES GESCHÄFTS -
HAUSES IN 4400 - MS**

Bauordnungsamt Münster
- Bauordnungsamt -
Emp. 17. MAI 1991
Nr.

Bauordnungsamt Münster unter Hinweis auf
die Prüfungsbedingungen und als Anlage
zur Baugenehmigung
Nr. 0400/91
MÜNSTER, 17. MAI 1991
ANTRAGS-NR. 00409 / 91

ERDGESCHOSS

BANKVORABEN:
VON-ESMARCH-STR. 18, 4400 MS

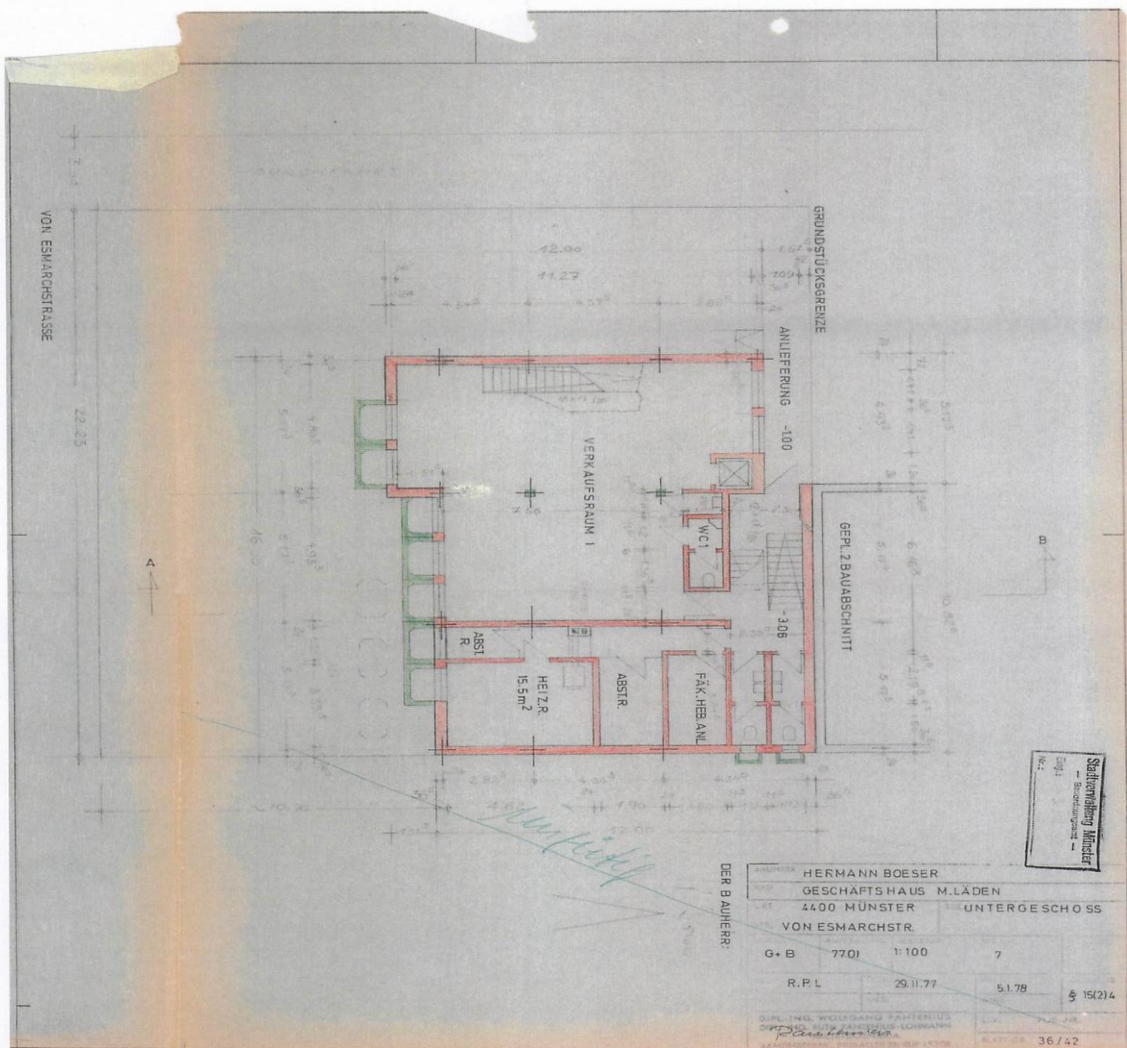
BAUHERR:
HERMANN BOESER
NEUHEIM 20, 4400 MÜNSTER

H. Boeser
BAUHERR
UNTERSCHRIFT

ARCHITEKTIN:
DIPL.-ING. M. HARWIG
KAMPSTR. 8, 4400 MÜNSTER
TEL.: 0251 / 27 97 46

VEREINBARUNG AN DER
ARCHITEKTIN
DIPL.-ING. M. HARWIG
KAMPSTR. 8, 4400 MÜNSTER
TEL.: 0251 / 27 97 46
FAX: 0251 / 26 44 72
MS, DEN 04.03.91

EG-Grundriss



UG- Grundriss